

Afd. 14-01 Afdeling 1

Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr. 723		LBF-afdelingsnr. 0001		Kommunenr. 730	
Randers Arbejderes Byggeforening af 1874		Afdeling 1		Randers Kommune	
Marsvej 1		Sjællandsgade 21-23, Jyllandsgade 1 og 3A-C,		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1899 7819					
BBR-ejendomsnr.					
730 9699, 730 9698, 730 9697, 730 19706, 730 17271, 730 13049					
Matrikeltekst					
421 eæ, Randers Markjorder, 421 au, Randers Markjorder, 421 di, Randers Markjorder, 421 k, Randers Markjorder, 421 dø, Randers Markjorder, 421 ev, Randers Markjorder					
Lejemål inkl. visitationsboliger	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		140	10.293	1	140,0
	1	11	482	1	11,0
	2	59	3.366	1	59,0
	3	55	4.768	1	55,0
	4	15	1.677	1	15,0
Klubværelse		12	361	1	12,0
	1	12	361	1	12,0
Boligoplysninger i alt		152	10.654		152,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		2	178	1 pr. påbegyndt 60 m²	3,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m²	0,0
- Garager/carporte		119	0	1/5	24,0
Lejemålsoplysninger i alt		273	10.832		179
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		152	10.654,0		31-01-1874
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		152	10.654,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m²	698,21	01.10.2021	13,38	1,97%	142.527,00

Afd. 14-01 Afdeling 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2022/2023 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2020/2021 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.117.086	1.132	1.120	1.117
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	384.736	378	390	382
107	2	Vandafgift	446.139	459	500	538
109	3	Renovation	298.036	279	289	286
110		Forsikringer	143.791	193	196	194
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	178.987	158	129	128
		3. Målerpasning m.v.	90.624	72	60	59
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4		1. Administrationsbidrag	817.045	820	805	825
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	16.080	0	16	16
		2. G-indskud	112.880	127	112	110
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.488.318	2.486	2.497	2.538
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	848.367	822	836	826
115	6	Almindelig vedligeholdelse	75.704	150	120	98
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7		1. Afholdte udgifter	1.256.955	2.697	4.371	695
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.256.955	0	-4.371	-695
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	138.255	85	102	58
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-138.255	0	-102	-58
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	6.591	6	6	6
		2. Andel i fællesfacilit.drift	8.471	0	0	0
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	986	6	6	2
119	9	Diverse udgifter	71.187	60	60	54
119.9		Variable udgifter i alt	1.011.306	1.044	1.028	987
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	2.067.000	2.067	2.067	2.265
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	236.000	236	236	236
123		Tab ved fraflytning m.v.	60.144	60	60	60
124.8		Henlæggelser i alt	2.363.144	2.363	2.363	2.561
124.9		Samlede ordinære udgifter	6.979.854	7.025	7.008	7.203
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	906.236	1.156	914	899
		2. Renter m.v.	185.500	0	237	193
		3. Administrationsbidrag	61.732	0	0	64

Afd. 14-01 Afdeling 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023	Regnskab 2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	213.851	15	32	32
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-213.851</u>	0	-32	-32
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	52.233	35	13	13
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-37.164</u>	15.069	-13	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	21	30	198
		3. Diverse renter	<u>997.842</u>	997.842	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		2.657	0	5
137		Ekstraordinære udgifter i alt	2.169.035	1.177	1.181	1.372
139		Udgifter i alt	9.148.888	8.202	8.189	8.575
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	69.257	69.257	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	9.218.145	8.202	8.189	8.575

Afd. 14-01 Afdeling 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023	Regnskab 2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligaftiger og leje:				
		1. Almene familieboliger	7.455.363	7.459	7.526	7.313
		4. Erhverv	71.661	76	76	71
		6. Kældre m.v.	101.192	108	107	106
		7. Garager/Carporte	390.550	399	399	416
			8.018.766			
202	14	Renter	1.073.254	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	79.972	75	76	82
		4. Drift af møde-/selskabslokale	3.000	5	5	4
		6. Overført fra opsamlet resultat	26.874	80	0	311
203.9		Ordinære indtægter	9.201.867	8.202	8.189	8.303
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	16.278	0	0	16
208		Ekstraordinære indtægter i alt	16.278	0	0	16
209		Indtægter i alt	9.218.145	8.202	8.189	8.320
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	256
220		Indtægter og evt. underskud i alt	9.218.145	8.202	8.189	8.575

Afd. 14-01 Afdeling 1

Konto Note Beskrivelse			Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2022				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	19.896.583	19.897
		1. kontantværdi 01-10-2021	62.550.000	
		2. heraf grundværdi	13.953.900	
302		Indeksregulering prioritetsgæld	214.799	211
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	20.111.382	20.108
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	27.110.138	24.730
304.9		Anlægsaktiver i alt	47.221.519	44.838
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	50.480	55
		2. Beboerindskud	17.000	0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	729.051	535
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	48.304	46
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	1
	22	6. Andre debitorer	0	102
	23	7. Forudbetalte udgifter	256.475	166
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.595.267	11.845
309.9		Omsætningsaktiver i alt	12.696.577	12.749
310		Aktiver i alt	59.918.097	57.587
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	8.696.576	8.884
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	574.993	477
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	213.465	190
406.9		Henlæggelser i alt	9.485.034	9.552
407	27	Opsamlet resultat +/-	69.257	27
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	9.554.291	9.579
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	28	Oprindelig prioritetsgæld i alt	871.407	979
409.1		Beboerindskud	273.200	273
411		Afskrivningskonto for ejendom	18.966.775	18.855
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	20.111.382	20.108
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.010.220	20.916
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.572.840	1.529
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	41.694.441	42.553

Afd. 14-01 Afdeling 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
				i 1.000 kr.
		Kortfristet gæld		
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	777.816	819
421	31	Skyldige omkostninger	838.647	697
422		Mellemregning med fraflyttere	4.300	4
423	32	Deposita og forudbetalt leje	58.344	122
424		Banklån	6.990.258	3.814
426		Kortfristet gæld i alt	8.669.365	5.455
430		Passiver i alt	59.918.097	57.587

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 79.780 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 14-01 Afdeling 1

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	94.397	216
Prioritetsrenter (-morarenter)	15.495	24
Administrationsbidrag	2.096	6
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	335.033	318
Andel til Landsbyggefonden	670.065	605
	1.117.086	1.170
Prioritering ved indekslån:		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	16.968	17
Prioritetsrenter (-morarenter)	10.991	11
Administrationsbidrag	531	1
- Afdragsbidrag	-16.968	-66
- Rentebidrag	-10.991	-16
- Ydelsesstøtte	-531	-1
	0	-53
Nettokapitaludgifter i alt	1.117.086	1.117
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	446.139	538
	446.139	538
3 109 Renovation		
Fast renovation	286.679	280
Container m.v.	2.158	0
Andre renovationsudgifter	9.199	6
	298.036	286
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	268.858	274
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.502	1.532
Administrationsbidrag RandersBolig	548.187	551
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.062	3.078
Administrationsbidrag i alt	817.045	825
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.564	4.610
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	609.725	585
Trappevask m.v.	238.642	241
	848.367	826
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	9.354	17
Bygning, klimaskærm	11.463	23
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	14.592	13
Bygning, fælles indvendig	14.101	2
Bygning, tekniske installationer	9.344	12
Materiel	16.850	31
	75.704	98

Afd. 14-01 Afdeling 1

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	40.844	13
Bygning, klimaskærm	37.370	11
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	182.306	182
Bygning, fælles indvendig	15.000	125
Bygning, tekniske installationer	970.276	350
Materiel	11.159	14
	<u>1.256.955</u>	<u>695</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Vedligeholdelse	3.861	4
Diverse	2.730	3
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-79.972</u>	<u>-82</u>
	<u>-73.381</u>	<u>-76</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	8.471	0
	<u>8.471</u>	<u>0</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	582	1
Forbrugsartikler	403	0
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	<u>-3.000</u>	<u>-4</u>
	<u>-2.014</u>	<u>-3</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	22.735	21
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	1.639	3
Kontorudgifter	8.874	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	9.053	7
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	3.666	4
Telefon	14.663	18
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	10.558	0
	<u>71.187</u>	<u>54</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>2.067.000</u>	<u>2.265</u>
Samlet henlæggelse pr. m² i hele kr.	<u>191</u>	<u>209</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	<u>236.000</u>	<u>236</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m² i hele kr.	<u>22</u>	<u>22</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Underskud antennerregnskab tidligere år	2.140	1
Øvrige reguleringer	517	4
	<u>2.657</u>	<u>5</u>

Afd. 14-01 Afdeling 1

Note	i 1.000 kr.	
	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	7.438.683	7.296
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	723	709
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	16.680	17
Almene familieboliger i alt	7.455.363	7.313
 Erhverv	 71.661	 71
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	403	400
 Kældre m.v.		
Kældre m.v.	101.192	106
	101.192	106
 Garager og carporte	 390.550	 416
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	273	291
 14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	75.413	0
Øvrige rente indtægter	997.842	0
	1.073.254	0
 15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået på tidligere afskrevet fordring	15.069	13
Regulering garageleje tidligere år	1.200	0
Øvrige reguleringer	10	3
	16.278	16

Afd. 14-01 Afdeling 1

Note		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
			kr. 1.000
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	19.896.583	19.897
		19.896.583	19.897
17	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	24.730.394	23.588
	+ Tilgang i årets løb	3.285.980	2.041
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-906.236	-899
		27.110.138	24.730
18	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	50.480	55
		50.480	55
19	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	426.574	265
	Antenne	302.477	270
		729.051	535
20	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	48.304	46
		48.304	46
21	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0	1
		0	1
22	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	0	100
	Engangsbeløb opkrævet hos lejer	0	2
	Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
		0	102
23	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	96.349	96
	Vandudgifter	87.996	0
	Renovation	72.130	70
		256.475	166
24	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	8.884.373	7.314
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	2.067.000	2.265
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.256.955	-695
	+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-997.842	0
		8.696.576	8.884
25	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	477.248	300
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	236.000	236
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-138.255	-58
		574.993	477
26	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	190.485	130
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	60.144	60

Afd. 14-01 Afdeling 1

Note	Regnskab	
	2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>kr. 1.000</i>	
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-37.164	0
	213.465	190
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	26.874	594
- Årets underskud (kt.210)	0	-256
+ Årets overskud (kt. 140)	69.257	0
- Overført til drift	-26.874	-311
	69.257	27
28 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
470.500 2,50 Realkredit Danmark	2035	231.971 245
1.279.000 1,00 Realkredit Danmark	2028	639.436 734
		871.407 979
29 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
868.000 0,83 Realkredit Danmark	2027	241.222 286
771.000 0,95 Realkredit Danmark	2028	251.053 290
798.000 2,00 Realkredit Danmark	2023	68.649 123
877.000 0,57 Realkredit Danmark	2025	173.626 226
712.000 0,00 Realkredit Danmark	2041	597.369 624
20.391.000 0,00 Realkredit Danmark	2046	18.678.301 19.367
		20.010.220 20.916
30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme		549.716 618
Antenne		228.100 201
		777.816 819
31 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger		54.455 47
Skyldige kreditorer		242.874 131
Diverse		541.318 518
		838.647 697
32 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter		44.344 100
Depositum		14.000 22
		58.344 122

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/12 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/12 2022

Mogens Vive

Malene Dyrborg

Jette Penduro Pedersen

Lars Klok

Lone Jensen

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Arbejderes Byggeforening af 1874, afdeling 001, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 14-01 Afdeling 1

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/12 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /